

ПРОТОКОЛ № 3

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №21. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«13» мая 2016г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 4015,4 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

1. Сафина Галина Алексеевна – 1-21-34
2. Абакаров Мурат Мавлетович – 1-21-28

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **03 мая 2016 года по 12 мая 2016 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2165,68 кв.м. (**77** голосов), **кворум 53,94 %**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Майер Т.И., Майер Э.В., Лутфуллина З.М., Лутфуллина Р.З., Самойленко Л.К., Голубовская Т.Е., Бобров Г.П., Боброва З.Г., Калицинский С. В., Шамтеев А.Д., Романова Н.А., Салмин О.В., Рудая М.О., Олексюк К.В., Ястремская У.Н., Кирьянова Н.Г., Кирьянов А.Г., Кузнецова С.Г., Селиванова Н.Н., Абакаров М.М., Абакарова М.М., Ширеева В.А., Петренко Н.В., Петренко В.А., Яценко Г.А., Сафина Г.А., Сафин В.Р., Сафина А.Р., Сафин Р.Ф., Овчинникова З.Е., Кутявина М.В., Кутявин В.А., Блохина Т.Г., Черникова Н.В., Черников Н.А., Чегадаева Л.Н., Хасанов Р.Р., Ложкина А.В., Дучиц С.В., Дучиц Л.И., Махмутова О.Я., Лемещенко Н.В., Лемещенко Л.А., Васильева Е.А., Васильев С.Н., Елесеев М.А., Лелятова Л.Г., Лелятов В.К., Шутова Н.П., Шутов В.А., Лебедева А.Л., Лебедев В.А., Новоселова О.А., Новоселов А.И., Незамова О.И., Андреева Э.А., Степанова И.В., Левченко Т.М., Левченко И.В., Трофимович Е.Е., Панкратова Ю.И., Панкратов П.В..

Приглашенные:

1. Мастер по обслуживанию жилищного фонда ОАО «ЖЭУ-3» - Гричанова Елена Александровна
2. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и представителя счетной комиссии общего собрания.
2. Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно – замкового устройства (ПЗУ) с ООО "Домофон Сервис" с 01 июня 2016 года.
3. Передать на обслуживание переговорно – замкового устройства (домофон) в ОАО "ЖЭУ- 3" с 01 июня 2016 года.

4. Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно – замкового устройства (домофона) отдельно от платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, путем начисления отдельной строкой в счет – извещениях выставляемых ОАО "РКЦ ЖКХ" (расчетно-кассовый центр), в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводом собранных денежных средств от населения.

5. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно – замкового устройства (домофона) в размере **70 рублей 00 копеек**.

6. Ознакомить собственников помещений с информацией и решениями общего собрания собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома.

7. Определить местом хранения оригиналов документов,, подтверждающих порядок и результаты проведения настоящего общего собрания собственников в помещении расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а 1/1, ОАО «ЖЭУ №3».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря и представителя счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Гричанову Елену Александровну – мастер по обслуживанию жилищного фонда ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать Председателем собрания – Сафину Галину Алексеевну – собственника кв. №34.
2. Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК
3. Выбрать членом счетной комиссии – Абакарова Мурата Мавлетовича – собственника кв. № 28.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать Председателем собрания – Сафину Галину Алексеевну – собственника кв. №34.
2. Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК
3. Выбрать членом счетной комиссии – Абакарова Мурата Мавлетовича – собственника кв. № 28.

Подано голосов: За – 1957,08 кв.м.(90,4%)

Против - 116,10 кв.м.(5,3%)

Воздержались – 92,50 кв.м.(4,3%)

По второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор на обслуживание с ООО "Домофон Сервис".

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания – Сафину Галину Алексеевну – собственника кв. №34.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно – замкового устройства (ПЗУ) с ООО "Домофон Сервис" с 01 июня 2016 года.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно – замкового устройства (ПЗУ) с ООО "Домофон Сервис" с 01 июня 2016 года.

Подано голосов: За – 1957,08 кв.м.(90,4%)

Против - 116,10 кв.м.(5,3%)

Воздержались – 92,50 кв.м(4,3%).

По третьему вопросу:

Передать на обслуживание переговорно – замкового устройства (домофон) в ОАО "ЖЭУ-3" с 01 июня 2016 года.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание переговорно – замкового устройства (домофон) в ОАО "ЖЭУ-3" с 01 июня 2016 года.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание переговорно – замкового устройства (домофон) в ОАО "ЖЭУ-3" с 01 июня 2016 года.

Подано голосов: За – 1957,08 кв.м.(90,4%)

Против - 116,10 кв.м.(5,3%)

Воздержались – 92,50 кв.м(4,3%).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно – замкового устройства (домофона) отдельно от платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, путем начисления отдельной строкой в счет – извещениях выставляемых ОАО "РКЦ ЖКХ" (расчетно-кассовый центр), в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводом собранных денежных средств от населения.

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания – Сафину Галину Алексеевну – собственника кв. №34.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно – замкового устройства (домофона) отдельно от платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, путем начисления отдельной строкой в счет – извещениях выставляемых ОАО "РКЦ ЖКХ" (расчетно-кассовый центр), в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводом собранных денежных средств от населения.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно – замкового устройства (домофона) отдельно от платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, путем начисления отдельной строкой в счет – извещениях выставляемых ОАО "РКЦ ЖКХ" (расчетно-кассовый центр), в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводом собранных денежных средств от населения.

Подано голосов: За – 1957,08 кв.м.(90,4%)

Против - 116,10 кв.м.(5,3%)

Воздержались – 92,50 кв.м(4,3%).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно – замкового устройства (домофона) в размере 70 рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ:

Члена счетной комиссии Абакарова Мурата Мавлетовича – собственника кв. № 28.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно – замкового устройства (домофона) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно – замкового устройства (домофона) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов: За – 1957,08 кв.м.(90,4%)

Против - 116,10 кв.м.(5,3%)

Воздержались – 92,50 кв.м(4,3%).

По шестому вопросу:

Ознакомить собственников помещений с информацией и решениями общего собрания собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ознакомить собственников помещений с информацией и решениями общего собрания собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Ознакомить собственников помещений с информацией и решениями общего собрания собственников путем размещения на информационных стендах многоквартирного дома.

Подано голосов: За – 1957,08 кв.м.(90,4%)

Против - 116,10 кв.м.(5,3%)

Воздержались – 92,50 кв.м(4,3%).

По седьмому вопросу:

Определить местом хранения оригиналов документов,, подтверждающих порядок и результаты проведения настоящего общего собрания собственников в помещении расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а 1/1, ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения оригиналов документов,, подтверждающих порядок и результаты проведения настоящего общего собрания собственников в помещении расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а 1/1, ОАО «ЖЭУ №3».

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения оригиналов документов,, подтверждающих порядок и результаты проведения настоящего общего собрания собственников в помещении расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а 1/1, ОАО «ЖЭУ №3».

Подано голосов: За – 1957,08 кв.м.(90,4%)

Против - 116,10 кв.м.(5,3%)

Воздержались – 92,50 кв.м(4,3%).

Приложение:

1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом № 21 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 21 в 1 микрорайоне.

Председатель собрания _____ /Г.А.Сафина/

Секретарь собрания _____ /Д.А.Бояршинова/

Мастер по обслуживанию ЖФ _____ /Е.А.Гричанова/